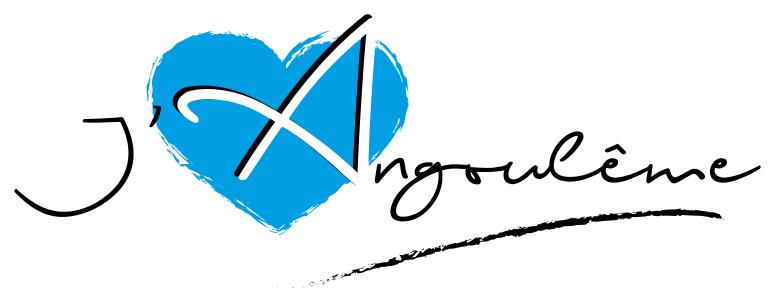




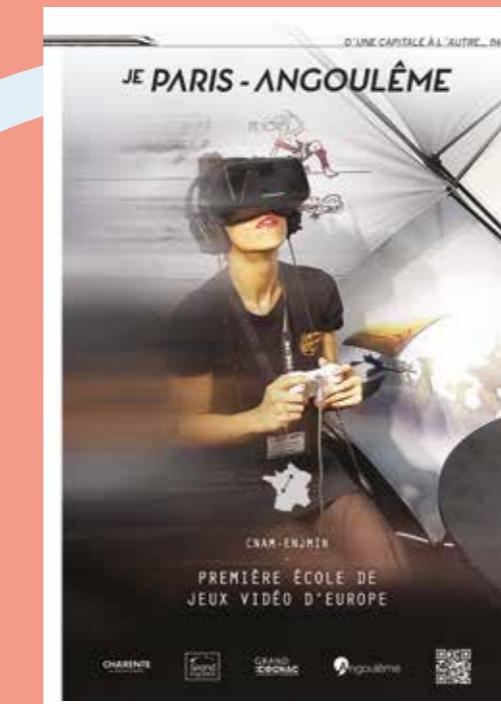
ANGOULÊME CŒUR DE VILLE

2018
2022



Accès train
Ligne Grande Vitesse

BORDEAUX À
35min
PARIS À
1h45



Profiter du foncier
disponible à prix attractifs

- Près de **7 700 logements**.
- Un secteur de **400 ha**, soit près de **20 % du territoire communal**.
- **15 000 habitants**, soit un tiers de la population communale.

Il Relevons le défi d'un centre-ville attractif, animé, où il fait bon vivre et consommer. Il

Angoulême, cité acropole, reconnue ville d'art et d'histoire, a hérité d'un patrimoine historique, religieux et urbain remarquable qui attire de nombreux visiteurs. Elle est située à l'épicentre de la Nouvelle-Aquitaine et d'une agglomération qui demeure parmi les plus industrialisées entre Loire et Garonne. C'est également une ville commerciale et administrative, dotée de nombreux équipements et d'une vie culturelle particulièrement animée, dominée par le célèbre Festival International de la Bande Dessinée qui contribue largement au renom international de la cité.



Xavier Bonnefont
Maire d'Angoulême

Douceur de vivre et vitalité
Ville acropole, perchée sur son éperon rocheux, Angoulême domine la vallée de la Charente. Immobilier attractif, patrimoine historique taillé dans une pierre claire et lumineuse, climat doux et ensoleillé (+ de 2000 h/an), méandres du fleuve Charente, espaces préservés de nature en ville, un cadre à vivre et investir.

Ville des festivals,
précurseurs des nouvelles tendances
Festival International de la Bande Dessinée, Festival du Film Francophone, Circuit des remparts, Gastronomades, Musiques Métisses, la Tête dans les nuages, Piano en Valois.

Une vaste offre muséale et des expositions d'envergure
Musée d'Angoulême, Musée du papier, Archives municipales, Musée de la bande dessinée, Théâtre d'Angoulême-Scène nationale, Conservatoire, l'Alpha et son réseau de médiathèques.

VIVRE À ANGOULÈME EN COEUR DE VILLE C'EST

Bénéficier d'une activité commerciale dynamique

- **1 662 établissements commerciaux ou industriels** dont **25 % d'activités spécifiques au commerce traditionnel de proximité**.



Se balader dans les 83 hectares d'espaces naturels et découvrir un patrimoine architectural de ville fortifiée
Une ville labellisée Ville fleurie 4 fleurs.



Être connecté à un réseau de transport développé

- **Gare LGV (1,9 millions d'usagers par an) :** TER, lignes de bus, parkings vélo et véhicules.

ANGOULÊME, UNE AMBITION, INVENTER NOTRE CŒUR DE VILLE DE DEMAIN



Habitat

Aider à la réhabilitation du patrimoine public et privé, soutenir l'accession sociale à la propriété, déployer des fiscalités attractives : OPAH-RU, Pinel ancien, Denormandie, Malraux.



Économie - Commerce

Développer un plan commerce, accompagner la digitalisation des entreprises, créer un tiers lieu Cosmolab, soutenir la Maison de l'entreprendre, construire un observatoire de l'activité économique, renforcer l'attractivité des halles centrales.



Mobilité - Accessibilité

Améliorer l'offre de stationnement, moderniser le réseau de transports urbains, démultiplier l'intermodalité.



Culture - Patrimoine

Amplifier le rayonnement des festivals, inciter à la restauration des façades d'immeubles privés, construire le Secteur sauvegardé, préserver et mettre en valeur les remparts.



Équipements - Services publics

Valoriser les formations de la filière image/bande dessinée, conforter les équipements publics de centre-ville, maîtriser l'énergie.



Aménager

Résorber les friches industrielles en reconstruisant, en partenariat, de nouveaux locaux pouvant accueillir de nouveaux services ou de l'habitat.

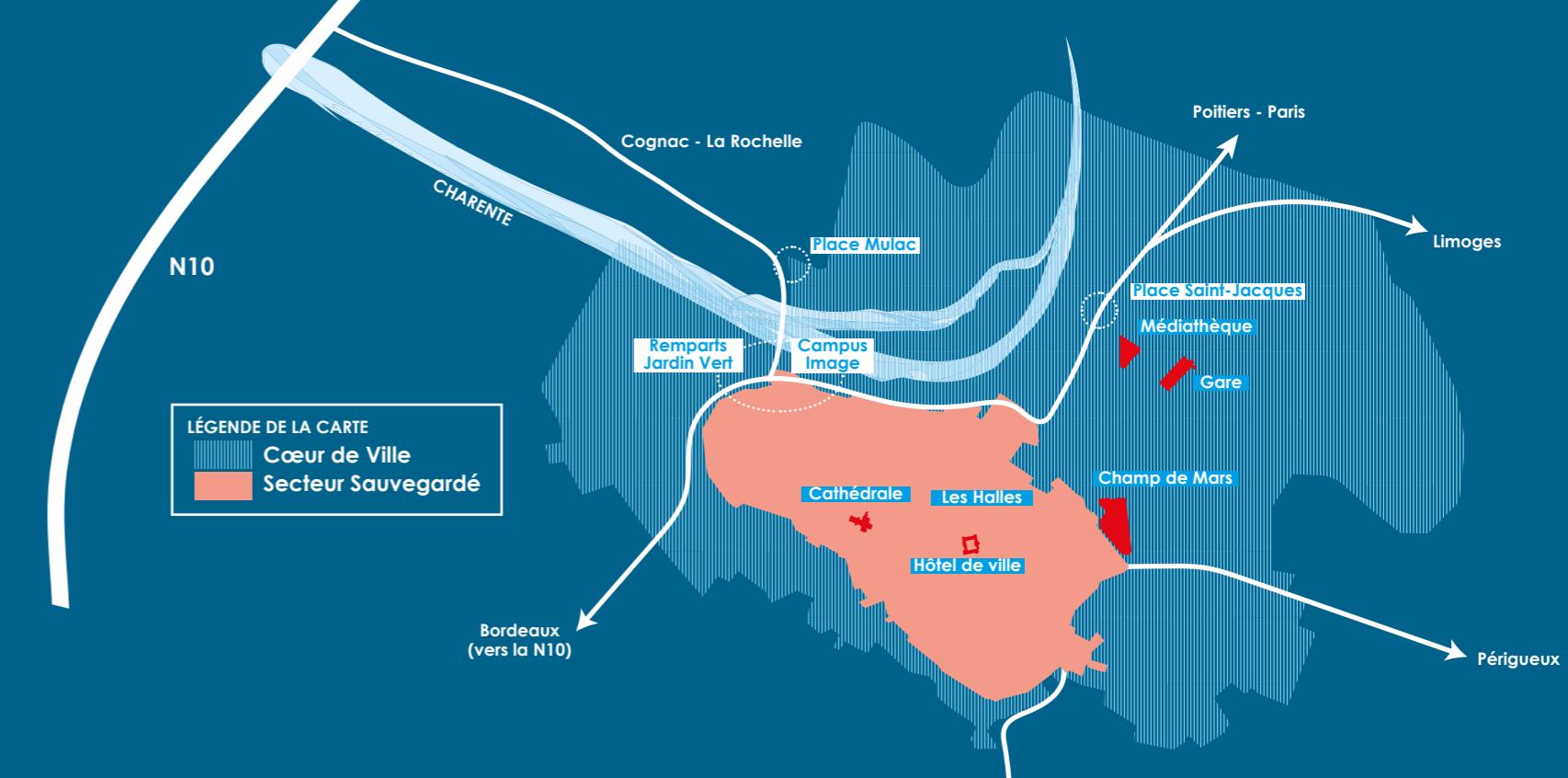


TÉMOIGNAGE

Lei Zhan et Lina Hu
Restaurateurs

Ouvert depuis 11 ans, notre restaurant était devenu trop petit mais nous tenions à rester sur le Champ de Mars, notre quartier, dans cette ville que nous aimons. Nous avons eu un coup de cœur pour cette friche sur la place, que nous avons entièrement réhabilitée pour y aménager un restaurant plus spacieux et plus fonctionnel, avec une terrasse sur le toit.

LÉGENDE DE LA CARTE
Cœur de Ville
Secteur Sauvegardé



45 000 HABITANTS



TÉMOIGNAGE

Yannick Lamuraille
Bailleur privé

Le retour en centre ville c'est l'avenir. Je ne voulais pas laisser passer l'opportunité d'investir dans ma ville en connaissant tous les atouts qu'elle possède. C'est grâce à l'opération Cœur de Ville que je vais réaliser un magnifique projet de réhabilitation dans le secteur sauvegardé. Je cherche déjà le suivant....

ENTREPRENDRE TRAVAILLER



VIVRE SE LOGER



SORTIR SE CULTIVER



"La fille des remparts" d'après Max Cabane, réalisé par ©CitéCréation dans le cadre du parcours des murs peints BD d'Angoulême.

SE DÉPLACER GAGNER DU TEMPS



SE FORMER CRÉER



DÉCOUVRIR LE PATRIMOINE

45 ACTIONS
CŒUR DE VILLE
ENGAGÉES

141 000 RÉSIDENTS
SUR L'AGGLOMERATION



UN TERRITOIRE ATTRACTIF ET RAYONNANT



TÉMOIGNAGE Renaud Dutreil

Ambassadeur d'honneur d'Angoulême
Ancien Ministre, Président de Oval SAS Source Jolival
Je parle d'Angoulême en France comme à New York. Je parle de sa qualité de vie, des collaborateurs dévoués et compétents que l'on peut y trouver, de son accessibilité, de la solidarité entre tous les acteurs économiques. J'en parle comme je le vis.

Credit photo : Franck Prevel©

La Ville d'Angoulême a créé un club d'ambassadeurs, principalement des chefs d'entreprises, chargés de promouvoir le territoire.



65000
EMPLOIS DANS
L'AGGLOMERATION

7000
SALARIÉS DANS LES
INDUSTRIES DU FUTUR

20
PÔLES D'ACTIVITÉS
ÉCONOMIQUES



CRÉATIF, CONNECTÉ, OUVERT SUR LE MONDE

- À l'épicentre de la Région Nouvelle-Aquitaine.
- Une gare en cœur de ville desservie par la LGV.
- Une offre de transports urbains variée et respectueuse de l'environnement : **30 lignes de bus**, complétée en 2019 de **2 lignes de Bus à Haut Niveau de Service**, parkings relais, vélos électriques...
- 300 kms de fibre-optique couvrant l'agglomération, un réseau en développement.
- Une offre de formations professionnelles et universitaires ambitieuse avec un niveau d'enseignement élevé et reconnu avec **5000 étudiants post bac**.

Un territoire créateur de valeur avec des filières d'excellence mécatronique, agroalimentaire, chimie et numérique.

Un territoire structuré pour accompagner le développement des projets privés économiques, commerciaux et patrimoniaux.

Un territoire à Énergie Positive pour la Croissance Verte ambitieux et investi dans le développement de filières d'avenir.

Une référence mondiale dans le domaine de l'Image 100 entreprises et associations spécialisées, 12 écoles, 40 studios d'animation.

*L'obélisque : ©Institut René Goscinny





Contact : José Tenera, Directeur de projet Action Cœur de Ville
j.tenera@mairie-angouleme.fr - 05 45 38 71 08

SUIVRE LES ACTIONS CŒUR DE VILLE



Angoulême.mag

Rubrique Vivre en Ville

Page facebook de la Ville d'Angoulême

@MairieAngouleme

J'aime Angoulême - Club des ambassadeurs

@jaimeangoulemeofficiel

