



# ANGOULÊME CŒUR DE VILLE

2018  
2022



J'❤️ Angoulême



Accès train  
Ligne Grande Vitesse  
**BORDEAUX À  
35min**  
**PARIS À  
1h45**



“ Relevons le défi d’un centre-ville attractif, animé, où il fait bon vivre et consommer. ”

Angoulême, cité acropole, reconnue ville d’art et d’histoire, a hérité d’un patrimoine historique, religieux et urbain remarquable qui attire de nombreux visiteurs. Elle est située à l’épicentre de la Nouvelle-Aquitaine et d’une agglomération qui demeure parmi les plus industrialisées entre Loire et Garonne. C’est également une ville commerciale et administrative, dotée de nombreux équipements et d’une vie culturelle particulièrement animée, dominée par le célèbre Festival International de la Bande Dessinée qui contribue largement au renom international de la cité.



Xavier Bonnefont  
Maire d’Angoulême

### Douceur de vivre et vitalité

Ville acropole, perchée sur son éperon rocheux, Angoulême domine la vallée de la Charente. Immobilier attractif, patrimoine historique taillé dans une pierre claire et lumineuse, climat doux et ensoleillé (+ de 2000 h/an), méandres du fleuve Charente, espaces préservés de nature en ville, un cadre à vivre et investir.

### Ville des festivals, précurseurs des nouvelles tendances

Festival International de la Bande Dessinée, Festival du Film Francophone, Circuit des remparts, Gastronomades, Musiques Métisses, la Tête dans les nuages, Piano en Valois.

### Une vaste offre muséale et des expositions d’envergure

Musée d’Angoulême, Musée du papier, Archives municipales, Musée de la bande dessinée, Théâtre d’Angoulême-Scène nationale, Conservatoire, l’Alpha et son réseau de médiathèques.



Profiter du foncier disponible à prix attractifs

- Près de **7 700 logements**.
- Un secteur de **400 ha**, soit près de **20 % du territoire communal**.
- **15 000 habitants**, soit **un tiers de la population communale**.

## VIVRE À ANGOULÊME EN CŒUR DE VILLE C’EST

Bénéficier d’une activité commerciale dynamique

- **1 662 établissements commerciaux ou industriels** dont **25 % d’activités spécifiques au commerce traditionnel** de proximité.



Se balader dans les 83 hectares d’espaces naturels et découvrir un patrimoine architectural de ville fortifiée  
**Une ville labellisée Ville fleurie 4 fleurs.**



Être connecté à un réseau de transport développé

- **Gare LGV (1,9 millions d’usagers par an)** : TER, lignes de bus, parkings vélo et véhicules.



# ANGOULÊME, UNE AMBITION, INVENTER NOTRE CŒUR DE VILLE DE DEMAIN

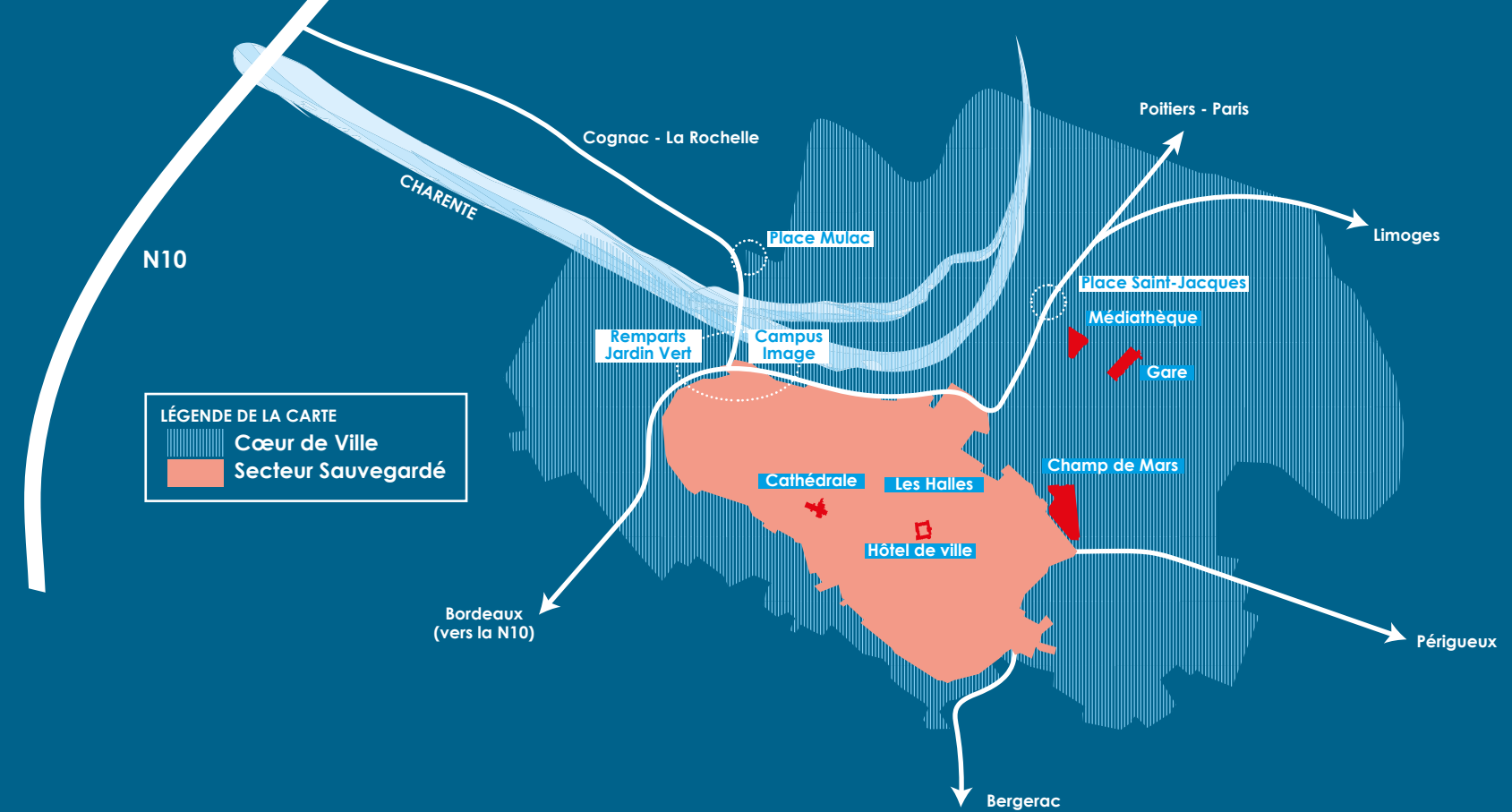


## TÉMOIGNAGE

Lei Zhan et Lina Hu

Restaurateurs

Ouvert depuis 11 ans, notre restaurant était devenu trop petit mais nous tenions à rester sur le Champ de Mars, notre quartier, dans cette ville que nous aimons. Nous avons eu un coup de cœur pour cette friche sur la place, que nous avons entièrement réhabilitée pour y aménager un restaurant plus spacieux et plus fonctionnel, avec une terrasse sur le toit.



## Habitat

Aider à la réhabilitation du patrimoine public et privé, soutenir l'accès social à la propriété, déployer des fiscalités attractives : OPAH-RU, Pinel ancien, Denormandie, Malraux.



## Économie - Commerce

Développer un plan commerce, accompagner la digitalisation des entreprises, créer un tiers lieu Cosmolab, soutenir la Maison de l'entreprendre, construire un observatoire de l'activité économique, renforcer l'attractivité des halles centrales.



## Mobilité - Accessibilité

Améliorer l'offre de stationnement, moderniser le réseau de transports urbains, démultiplier l'intermodalité.



## Culture - Patrimoine

Amplifier le rayonnement des festivals, inciter à la restauration des façades d'immeubles privés, construire le Secteur sauvegardé, préserver et mettre en valeur les remparts.



## Équipements - Services publics

Valoriser les formations de la filière image/bande dessinée, conforter les équipements publics de centre-ville, maîtriser l'énergie.



## Aménager

Résorber les friches industrielles en reconstruisant, en partenariat, de nouveaux locaux pouvant accueillir de nouveaux services ou de l'habitat.



45 000  
HABITANTS



"La fille des remparts" d'après Max Cabane, réalisé par CitéCréation dans le cadre du parcours des murs peints BD d'Angoulême.



## TÉMOIGNAGE

Yannick Lamuraille

Bailleur privé

Le retour en centre ville c'est l'avenir. Je ne voulais pas laisser passer l'opportunité d'investir dans ma ville en connaissant tous les atouts qu'elle possède. C'est grâce à l'opération Cœur de Ville que je vais réaliser un magnifique projet de réhabilitation dans le secteur sauvegardé. Je cherche déjà le suivant....

ENTREPRENDRE  
TRAVAILLER

VIVRE  
SE LOGER

SORTIR  
SE CULTIVER

45 ACTIONS  
CŒUR DE VILLE  
ENGAGÉES

RÉNOVER  
AMÉNAGER

SE DÉPLACER  
GAGNER DU TEMPS

SE FORMER  
CRÉER

DÉCOUVRIR  
LE PATRIMOINE



141 000 RÉSIDENTS  
SUR L'AGGLOMÉRATION



## UN TERRITOIRE ATTRACTIF ET RAYONNANT



### TÉMOIGNAGE Renaud Dutreil

Ambassadeur d'honneur d'Angoulême  
Ancien Ministre, Président de Oval SAS Source Jolival  
Je parle d'Angoulême en France comme à New York. Je parle de sa qualité de vie, des collaborateurs dévoués et compétents que l'on peut y trouver, de son accessibilité, de la solidarité entre tous les acteurs économiques. J'en parle comme je le vis.

La Ville d'Angoulême a créé un club d'ambassadeurs, principalement des chefs d'entreprises, chargés de promouvoir le territoire.



## CRÉATIF, CONNECTÉ, OUVERT SUR LE MONDE

- À l'épicentre de la Région Nouvelle-Aquitaine.
- Une gare en cœur de ville desservie par la LGV.
- Une offre de transports urbains variée et respectueuse de l'environnement :  
**30 lignes de bus**, complétée en 2019 de **2 lignes de Bus à Haut Niveau de Service**, parkings relais, vélos électriques...
- 300 kms de fibre-optique couvrant l'agglomération, un réseau en développement.
- Une offre de formations professionnelles et universitaires ambitieuse avec un niveau d'enseignement élevé et reconnu avec **5000 étudiants post bac**.



**65000**  
EMPLOIS DANS  
L'AGGLOMÉRATION



**7000**  
SALARIÉS DANS LES  
INDUSTRIES DU FUTUR

**20**

PÔLES D'ACTIVITÉS  
ÉCONOMIQUES



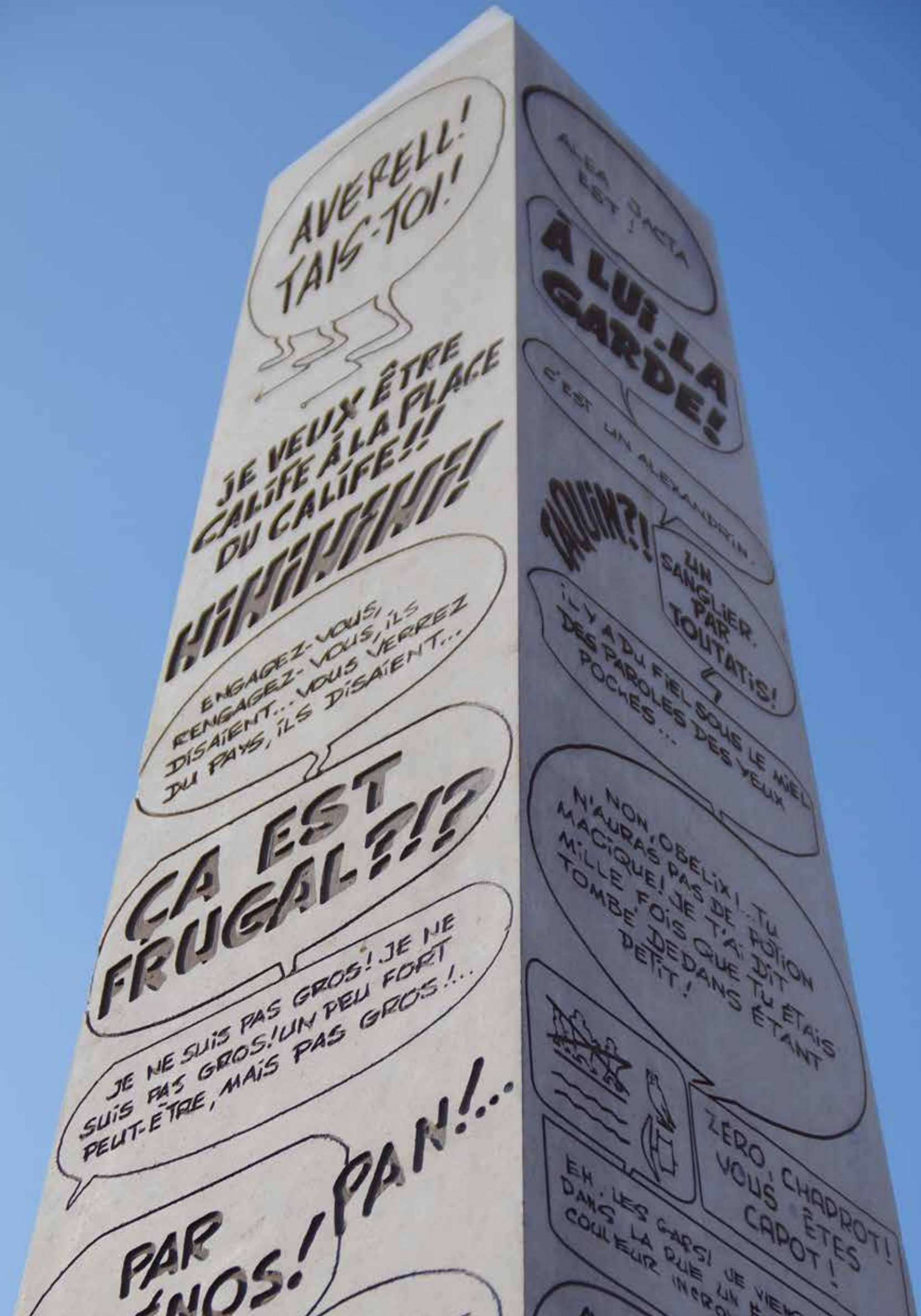
Un territoire créateur de valeur  
avec des filières d'excellence  
mécatronique, agroalimentaire, chimie et numérique.

Un territoire structuré pour accompagner  
le développement des projets privés  
économiques, commerciaux et patrimoniaux.

Un territoire à Énergie Positive  
pour la Croissance Verte  
ambitieux et investi dans le développement  
de filières d'avenir.

Une référence mondiale  
dans le domaine de l'Image  
100 entreprises et associations spécialisées,  
12 écoles, 40 studios d'animation.

"L'Obélisque" : © L'institut René Goscinny







Contact : José Tenera, Directeur de projet Action Cœur de Ville  
j.tenera@mairie-angouleme.fr - 05 45 38 71 08

### SUIVRE LES ACTIONS CŒUR DE VILLE



**Angoulême.mag**  
Rubrique *Vivre en Ville*

**Page facebook de la Ville d'Angoulême**  
@MairieAngouleme

**J'aime Angoulême - Club des ambassadeurs**  
@jaimeangoulemeofficiel

